

株式会社マーシュ 全面リフォーム完成見学会開催！

3/19・20 (土・日)
10:00~16:00

まるで新築！全面改修しました♪

若き世代が、これから永く住まう為スッキリ・モダンに生まれ変わりました！

施主様のご厚意により、令和2年3月19・20日（木・祝）堺市にて、完成見学会を開催しました。当日は、ご近所にお住いの沢山のお客様にお越しいただきました！スタッフ一同心より感謝しております!! お客様の暮らしに合わせた間取りをつくり、快適で住み心地の良い、家族構成やライフスタイルに合わせて間取りやデザインを一新できる全面リフォーム。ご興味のある方はぜひ榊マーシュまでお問い合わせ下さい。



リビングには床暖房もついてポカポカ♪



外壁は明るく2トーンに♪



リビングダイニング両方から繋がるウッドデッキは圧巻で興味を持たれるお客様が多くおられました♪



間取りもガラッと変更し、新築同様に全面改修したのでご近所の皆さまからも「こんなに変わるのね！驚いたわ!!」との感想をいただきました。

3ヶ月に及び工事期間、施主様、ご近所の皆さま本当にありがとうございました！



他にも、ホームページでたくさんの施工例をご紹介します。

これからのリフォームのご参考にぜひご覧ください。『岸和田 マーシュ』で検索下さい。

令和2年3月：堺市：T邸 全面改修工事を行いました！



ビフォー



アフター

築30年以上たち古くなった中古住宅を購入。全面改修工事を経て新築同様に生まれ変わりました♪基礎をはじめ、土台や大引き・柱・梁まで耐震補強♪省エネ効果も高める為、床・壁・天井全てに断熱材を充填し、サッシにはペアガラスを採用♪屋根は勿論、外壁全て下地補強の上、仕上げています。若き世代が、これから永く住まう為、スッキリ・モダンに全て改修♪水廻り設備も拡張し最新設備を導入しています♪株式会社マーシュはお客様のニーズに合わせ、これからも笑顔の為に努力を惜しみません！



床・壁・天井仕上げ材は勿論、下地も全て取り払いスケルトン状態に♪既設のサッシも全て撤去♪残すのは主要構造材のみです♪



アフター



ビフォー

非常に重たく耐震性の悪い土葺きの屋根瓦も全て撤去。構造用合板を増し貼りし、地震に強い軽量瓦で仕上げていきます。今回は厚くて軽く、強くて美しいケイミューの『ROOGA』を採用。自然石さながら風合いをもつ『鉄平』で仕上げました。



布基礎で土のままだった床下には碎石を転圧したうえで配筋し、防湿シートを敷設した上でコンクリートを打設♪見えない箇所まで徹底的に補強して行きます♪

土間コンクリート打設後には床根太を組み、調湿材「木炭」シートを敷き詰めました♪防湿・防虫に絶大です♪

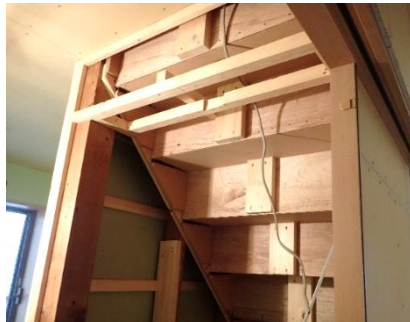


床には全てスタイロホームを隙間なく設置し、天井・壁にはグラスウールの断熱材を充填♪機密や断熱効果もUPしたエコ住宅に変身しました♪

断熱材が入れ終ると床にフローアを貼り壁・天井にはプラスターボードを貼っていきます♪

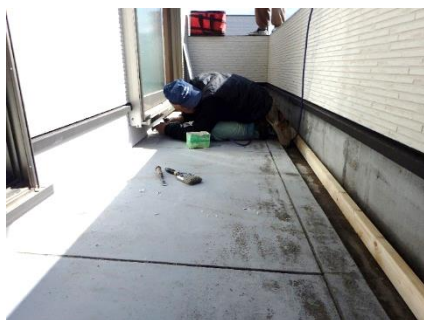
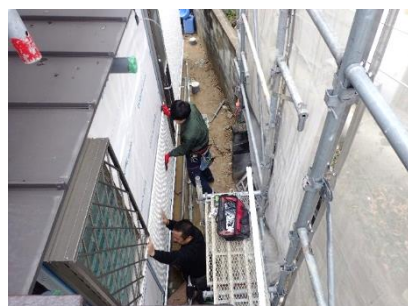


全てのサッシを入れ替えた後は梁や柱、壁など全て補強をし新しく組み替えていきます。



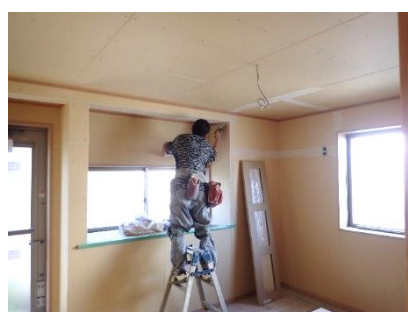
急だった直階段は廻り階段にして緩やかに変更・新設しました♪階段下スペースは洗面室の収納スペースに。

モルタル・吹付壁には木下地を組み、防水・透湿シートを上貼りし、15mmのサイディングを貼っていきます♪サイディングには汚れを雨で洗い流す親水コート仕様を採用♪2色にて仕上げました♪

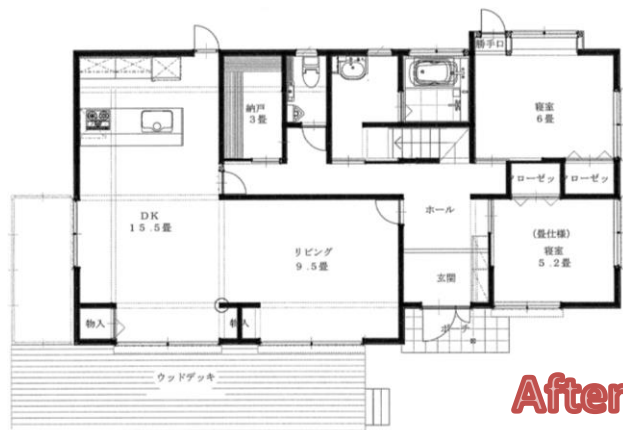
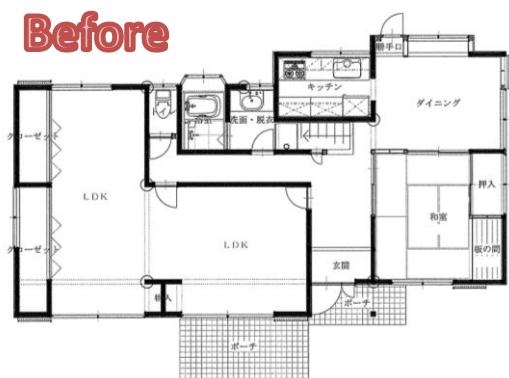


バルコニーの鉄骨手摺は撤去して、手摺壁を新設。土間及び立上りはウレタン防水・メッシュ工法にて仕上げています。

内装の造作工事が仕上がり、仕上げのクロスを貼るためにジョイントなどをパテ処理♪凸凹が無いよう仕上げていきます。



Before



After



ビフォー



アフター

リビング♪

LDKには冬でも快適暖房を完備♪フロア材には銘木柄が引き立つ鏡面仕上げ材を採用！傷が付きにくくワックス不要でお手入れ簡単♪高級感のあるフロアです♪



アフター



ビフォー

1階を少し増築し、狭かった水廻りスペースを拡張、広くなったDKにはオープン対面キッチンを設置。

キッチン新設♪

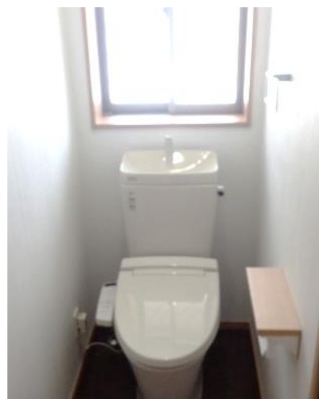
ビフォー



アフター

最新のシステムキッチンにはLIXIL 《アレスタ》センターキッチンⅠ型を採用♪ラクラク収納&広々シンクにIHクッキングヒーター仕様となっております♪換気扇は、お掃除不要の《よごれんフード》を採用。キッチンに合わせた食器収納・家電収納を背面に設置♪スッキリ・綺麗に統一しました♪

ビフォー



アフター



トイレはエコでお掃除ラクラク全自動タイプのタンクレストイレ《サティス》を採用♪サティスは100年クリーンの抗菌トイレ。側面には手摺カウンター付手洗キャビネットと男子用のストール小便器も設置。ゆったり清潔な空間を実現しました♪

ビフォー



アフター



洗面化粧台はW900の『ピアラ』を採用♪三面鏡で収納も充実♪洗面室内には、階段下を利用した収納も完備♪家族全員分のタオルや着替えも収納可能になりました☆

ビフォー



アフター

寒く、狭かった浴室を拡張。1216サイズでタイル張りの浴室を1616サイズへ拡張し、システムバス化。断熱性にも優れ、お掃除もラクラク♪浴室暖房乾燥機「カワック」も完備致しました♪

ビフォー



ウッドデッキを新設♪

天然木の風合いをデザインした人工木材ウッドデッキを新設♪リビングからそのまま繋がるデッキには光や風をコントロールできるテラス屋根&スクリーンも完備☆外部からの視線だけを遮りました♪



アフター



アフター

ビフォー



玄関まわり♪

玄関親子ドアは断熱で防犯性にも配慮した彩風タイプを採用♪エントリースystemでらくらくオートロック♪ツールキャビネットで家族全員分の靴も収納可能です♪



ビフォー



アフター



重くて古く劣化した和瓦や土は撤去し、補強用合板を貼った上で複合素材の瓦『ROOGA』を使用・軽量化!!

3ヶ月に及ぶ長い工事期間、施主様・近隣の皆様、本当にありがとうございました。
(株)マーシュを信頼し、お任せ下さった施主様はじめご迷惑をおかけした近隣の皆様に深く感謝いたします。これからも(株)マーシュを宜しくお願いします。

